

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH HƯNG YÊN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 5718 /UBND-NC
V/v triển khai thực hiện Công văn số
478/TTCP-C.IV ngày 20/7/2026
của Thanh tra Chính phủ

Hưng Yên, ngày 24 tháng 8 năm 2026

Kính gửi:

- Thủ trưởng các sở, ban, ngành, đơn vị thuộc tỉnh;
- Chủ tịch Ủy ban nhân dân các xã, phường.

Thực hiện Công văn số 478/TTCP-C.IV ngày 20/7/2026 của Thanh tra Chính phủ về tổng hợp các dạng hành vi sai phạm, vi phạm, sai sót phổ biến phát hiện qua thanh tra chuyên đề phòng, chống lãng phí trong quản lý, sử dụng các cơ sở nhà, đất, Ủy ban nhân dân tỉnh yêu cầu Thủ trưởng các sở, ban, ngành tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các xã, phường thực hiện tốt nội dung sau:

1. Thủ trưởng các sở, ban, ngành, đơn vị thuộc tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các xã, phường

- Tiếp tục quán triệt nghiêm tinh thần chỉ đạo của đồng chí Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm; Kết luận số 18-KL/TW ngày 02/4/2026 của Hội nghị lần thứ hai Ban chấp hành Trung ương Đảng khoá XIV, Kết luận số 27-KL/TW ngày 24/4/2026 của Ban Bí thư, Công điện số 39/CD-TTg ngày 14/5/2026 của Thủ tướng Chính phủ về xử lý nhà, đất và tài sản công, đẩy nhanh tiến độ khai thác, xử lý các cơ sở nhà, đất dôi dư khi thực hiện sắp xếp tổ chức bộ máy, sắp xếp đơn vị hành chính các cấp; chỉ đạo của Phó Thủ tướng Chính phủ tại Văn bản số 2060/VPCP-V.I ngày 15/5/2026 của Văn phòng Chính phủ về báo cáo kết quả thanh tra chuyên đề phòng, chống lãng phí trong quản lý, sử dụng cơ sở nhà, đất. Xác định việc sắp xếp, xử lý, khai thác hiệu quả cơ sở nhà, đất công là nhiệm vụ trọng tâm, thường xuyên, gắn với trách nhiệm của người đứng đầu cơ quan, đơn vị, địa phương.

- Rà soát toàn bộ cơ sở nhà, đất thuộc phạm vi quản lý; phân loại rõ: cơ sở đang sử dụng hiệu quả; cơ sở sử dụng kém hiệu quả; cơ sở bỏ trống, xuống cấp; cơ sở sử dụng sai mục đích, sử dụng trái phép; cơ sở tạm giao, tạm quản lý kéo dài; cơ sở dôi dư sau sắp xếp tổ chức bộ máy, sắp xếp đơn vị hành chính. Trên cơ sở đó, đề xuất phương án sắp xếp, xử lý, khai thác, sử dụng hoặc báo cáo cấp có thẩm quyền xử lý theo quy định.

- Đối với cơ sở nhà, đất có sai phạm, vi phạm, sai sót hoặc có nguy cơ gây thất thoát, lãng phí tài sản công, phải xác định rõ hiện trạng, nguyên nhân, trách nhiệm của tổ chức, cá nhân có liên quan, biện pháp xử lý, thời hạn hoàn thành và sản phẩm thực hiện; không để tình trạng bỏ trống, xuống cấp, sử dụng kém hiệu quả, sai mục đích, sử dụng trái phép kéo dài.

- Báo cáo kết quả rà soát, khó khăn, vướng mắc và đề xuất xử lý về Sở Tài chính **trước ngày 15/9/2026** để tổng hợp, tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh chỉ đạo.

2. Chủ tịch Ủy ban nhân dân các xã: Tiên La, Nam Tiên Hưng, Nghĩa Dân, Tân Thuận, Đoàn Đào, Minh Thọ, Hồng Vũ

- Tập trung thực hiện đầy đủ các nội dung kiến nghị tại Kết luận số 01/KL-TTT ngày 13/01/2026 của Chánh Thanh tra tỉnh; rà soát hồ sơ, hiện trạng, nguồn gốc, quá trình quản lý, sử dụng và phương án sắp xếp đối với từng cơ sở nhà, đất có liên quan.

- Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Tiên La khẩn trương thu hồi để quản lý, sử dụng theo quy định đối với 02 cơ sở nhà, đất gồm: Điểm trường Mầm non thôn Tiên La và Điểm trường Mầm non xóm 7 thôn An Nhân; hoàn thành trước ngày 05/9/2026, gửi báo cáo kết quả và hồ sơ chứng minh về Thanh tra tỉnh để theo dõi, tổng hợp.

- Chủ tịch Ủy ban nhân dân 07 xã nêu trên khẩn trương đề xuất cấp có thẩm quyền phương án sắp xếp, quản lý, sử dụng đối với các cơ sở nhà, đất theo nội dung kiến nghị tại Kết luận thanh tra; hoàn thành **trước ngày 10/9/2026**, gửi hồ sơ, phương án và báo cáo kết quả về Thanh tra tỉnh để tổng hợp.

- Trường hợp có khó khăn, vướng mắc vượt thẩm quyền, phải báo cáo rõ nội dung vướng mắc, nguyên nhân, căn cứ pháp lý, trách nhiệm của cơ quan, đơn vị có liên quan và đề xuất phương án xử lý gửi Thanh tra tỉnh tổng hợp, tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, chỉ đạo.

3. Sở Tài chính

- Chủ trì, phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường, các sở, ngành, đơn vị, địa phương liên quan rà soát, tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh phương án sắp xếp, xử lý cơ sở nhà, đất công, nhất là cơ sở dôi dư, bỏ trống, sử dụng kém hiệu quả, sai mục đích, sử dụng trái phép hoặc thuộc trường hợp phải xử lý theo quy định.

- Kiểm tra, hướng dẫn các cơ quan, đơn vị, địa phương trong việc lập, hoàn thiện phương án sắp xếp, xử lý cơ sở nhà, đất; xác định rõ căn cứ pháp lý, hiện trạng tài sản, hình thức xử lý, trách nhiệm thực hiện, thời hạn hoàn thành và phương án khai thác, sử dụng hiệu quả sau xử lý.

- Đối với các cơ sở nhà, đất bỏ trống, không được sử dụng quá thời hạn 12 tháng liên tục kể từ khi nhận bàn giao hoặc có tiến độ sử dụng đất chậm 12 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư, phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường và cơ quan liên quan kiểm tra, xác định nguyên nhân, trách nhiệm, hậu quả; tham mưu biện pháp xử lý theo thẩm quyền, bảo đảm đúng quy định, không để lãng phí tài sản công, đất đai.

- Tổng hợp kết quả thực hiện, khó khăn, vướng mắc, đề xuất xử lý gửi Ủy ban nhân dân tỉnh, đồng gửi Thanh tra tỉnh **trước ngày 20/9/2026** để theo dõi, tổng hợp chung.

4. Sở Nông nghiệp và Môi trường

Phối hợp với Sở Tài chính, các cơ quan, đơn vị, địa phương liên quan rà soát hồ sơ pháp lý về đất đai, hiện trạng sử dụng đất, quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và các nội dung thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước về đất đai đối với các cơ sở

nhà, đất thuộc diện phải sắp xếp, xử lý; kịp thời hướng dẫn hoặc tham mưu cấp có thẩm quyền xử lý các vướng mắc về đất đai theo quy định.

5. Thanh tra tỉnh

- Là cơ quan đầu mối theo dõi, đôn đốc việc thực hiện văn bản này; tiếp nhận báo cáo kết quả, khó khăn, vướng mắc và đề xuất của các sở, ban, ngành, đơn vị thuộc tỉnh, Ủy ban nhân dân các xã, phường.

- Tổng hợp tình hình, kết quả thực hiện; tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh chỉ đạo xử lý đối với các nội dung chậm thực hiện, thực hiện chưa đầy đủ, còn khó khăn, vướng mắc hoặc vượt thẩm quyền; báo cáo gửi về Thanh tra Chính phủ và Ủy ban nhân dân tỉnh theo quy định.

Yêu cầu Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, địa phương triển khai thực hiện. *Hied*

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, CVNC^{Hào}. *an*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH THƯỜNG TRỰC



Nguyễn Lê Huy